



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان

فرم شماره یک

کنترل اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمان در مرحله فونداسیون و سقف اول

اطلاعات ساختمان

شماره نقشه ثبت شده در سازمان:		کدنوسازی ساختمان:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر هماهنگ کننده:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر برق:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر برق:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس طراح برق:	نام و نام خانوادگی مهندس طراح برق:
شماره تماس مهندس مجری:		نام و نام خانوادگی مهندس مجری:
شماره تماس مالک:		نام و نام خانوادگی مالک:

اطلاعات سیستم تأسیسات الکتریکی

۱. سیستم گرمایشی: بخاری پکیج اسپلیت موتورخانه مرکزی سایر با ذکر مورد ...
۲. سیستم سرمایشی: کولر گازی اسپلیت موتورخانه مرکزی تهویه مطبوع سایر با ذکر مورد ...
۳. آسانسور: آسانسور کابلی آسانسور هیدرولیکی پله برقی
۴. سیستم آنتن مرکزی دارد ندارد
۵. سیستم اعلام حریق دارد ندارد
۶. براساس طرح سیستم صاعقه گیر دارد ندارد
۷. سایر

بازدید در مرحله اجرای فونداسیون و سقف اول

۱. موارد ایمنی در توزیع و نصب تابلوهای موقت در کارگاه رعایت شده است. بله خیر
 - ۱-۲- محل چاه اتصال زمین پیش‌بینی شده است. بله خیر
 - ۲-۲- چاره ارت مطابق مبحث ۱۳ انجام شده است (ارت ساده یا اساسی) بله خیر
 - ۲-۳- ارتباط چاه ارت موقت به تابلو برق موقت و سایر مصرف‌کنندگان برقی برقرار شده است. بله خیر
 - ۳- غلاف‌های لازم برای ورود کابل‌های برق و تلفن در صورتی که با فونداسیون تلاقی داشته باشد اجرا شده است. بله خیر
 - ۴- همبندی اصلی در فونداسیون و سقف و ستون‌های طبقه اجرا و پیوستگی آن با سایر طبقات رعایت شده است. بله خیر
 ۵. لزوم استفاده از مصالح استاندارد به کارفرما تذکر داده شده است. بله خیر
 ۶. تغییرات اساسی نقشه با اجرا با مهندس طراح هماهنگ شده است. بله خیر
 ۷. کنترل تطابق اجرا با نقشه‌های مصوب در محل انجام شده است. بله خیر
- بررسی نقشه‌های اجرایی تأسیسات الکتریکی و هماهنگی با نقشه‌های معماری، سازه و تأسیسات مکانیکی انجام شده است.
- بله خیر

مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی

مهر و امضا و تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان مازندران

فرم شماره دو کنترل اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمان در مرحله نازک کاری (لوله گذاری و قوطی گذاری)

اطلاعات ساختمان

شماره نقشه ثبت شده در سازمان:	کدنوسازی ساختمان:	
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر هماهنگ کننده:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر برق:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر برق:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس طراح برق:	نام و نام خانوادگی مهندس طراح برق:
شماره تماس مهندس مجری:		نام و نام خانوادگی مهندس مجری:
شماره تماس مالک:		نام و نام خانوادگی مالک:

اطلاعات سیستم تأسیسات الکتریکی

۱. سیستم گرمایشی: بخاری پکیج اسپلیت موتورخانه مرکزی سایر با ذکر مورد ...
۲. سیستم سرمایشی: کولر گازی اسپلیت موتورخانه مرکزی تهویه مطبوع سایر با ذکر مورد ...
۳. آسانسور: آسانسور کابلی آسانسور هیدرولیکی پله برقی
۴. سیستم آنتن مرکزی دارد ندارد
۵. سیستم اعلام حریق دارد ندارد
۶. براساس طرح سیستم صاعقه گیر دارد ندارد
۷. سایر

بازدید در مرحله نازک کاری (لوله گذاری و قوطی گذاری)

۱. لوله گذاری برق (روشنایی و پریز برق و برق رسانی به تجهیزات برقی ساختمان با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است.
 بله خیر
۲. لوله گذاری سیستم مخابرات و آنتن تلویزیون و آیفون با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است.
 بله خیر
۳. لوله گذاری سیستم اعلام حریق برای ساختمانهای حداقل ۵ سقف با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است.
 بله خیر
۴. قوطی های کلیدها و پریزهای برق با رعایت نکات فنی و ایمنی نصب شده است.
 بله خیر
۵. فریم تابلوهای اصلی و فرعی با رعایت نکات فنی و ایمنی نصب شده است.
 بله خیر
۶. لزوم استفاده از مصالح استاندارد به کارفرما تذکر داده شده است.
 بله خیر

مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی

مهر و امضا و تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان مازندران

فرم شماره سه

کنترل اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمان در مرحله نازک کاری (سیم کشی ها و اجرای سیستم اتصال زمین)

اطلاعات ساختمان

شماره نقشه ثبت شده در سازمان:		کدنوسازی ساختمان:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر هماهنگ کننده:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر برق:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر برق:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس طراح برق:	نام و نام خانوادگی مهندس طراح برق:
شماره تماس مهندس مجری:		نام و نام خانوادگی مهندس مجری:
شماره تماس مالک:		نام و نام خانوادگی مالک:

اطلاعات سیستم تأسیسات الکتریکی

۱. سیستم گرمایشی: بخاری پکیج اسپلیت موتورخانه مرکزی سایر با ذکر مورد ...
۲. سیستم سرمایشی: کولر گازی اسپلیت موتورخانه مرکزی تهویه مطبوع سایر با ذکر مورد ...
۳. آسانسور: آسانسور کابلی آسانسور هیدرولیکی پله برقی
۴. سیستم آنتن مرکزی دارد ندارد
۵. سیستم اعلام حریق دارد ندارد
۶. براساس طرح سیستم صاعقه گیر دارد ندارد
۷. سایر

بازدید در مرحله نازک کاری (سیم کشی ها و اجرای سیستم اتصال زمین)

۱. سیم کشی برق (روشنایی و پریز برق و برق رسانی تجهیزات برقی ساختمان) با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است.
 بله خیر
۲. سیم کشی سیستم مخابرات و آنتن تلویزیون و آیفون با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است.
 بله خیر
۳. سیم کشی سیستم اعلام حریق با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است.
 بله خیر
۴. رنگ بندی سیمها رعایت شده است.
 بله خیر
۵. سیستم اتصال زمین در کل ساختمان اجرا و مقاومت اندازه گیری شده آن مطابق مبحث ۱۳ می باشد.
 بله خیر
۶. لزوم استفاده از مصالح استاندارد به کارفرما تذکر داده شده است.
 بله خیر

مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی
مهر و امضا و تاریخ



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان

فرم شماره چهار

کنترل اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمان در مرحله نازک کاری (پایان کار)

اطلاعات ساختمان

شماره نقشه ثبت شده در سازمان:		کدنوسازی ساختمان:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر هماهنگ کننده:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس ناظر برق:	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر برق:
شماره دفتر	شماره تماس مهندس طراح برق:	نام و نام خانوادگی مهندس طراح برق:
شماره تماس مهندس مجری:		نام و نام خانوادگی مهندس مجری:
شماره تماس مالک:		نام و نام خانوادگی مالک:

اطلاعات سیستم تأسیسات الکتریکی

- سیستم گرمایشی: بخاری پکیج اسپلیت موتورخانه مرکزی سایر با ذکر مورد ...
- سیستم سرمایشی: کولر گازی اسپلیت موتورخانه مرکزی تهویه مطبوع سایر با ذکر مورد ...
- آسانسور: آسانسور کابلی آسانسور هیدرولیکی پله برقی
- سیستم آنتن مرکزی دارد ندارد
- سیستم اعلام حریق دارد ندارد
- براساس طرح سیستم صاعقه گیر دارد ندارد
- سایر

بازدید در مرحله نازک کاری (پایان کار)

- کلیدها و پریزهای برق با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است. بله خیر
- تفکیک مدارهای روشنایی و مدارهای پریرز انجام شده است. بله خیر
- پریزهای تلفن، آنتن، شبکه (در صورت وجود) با رعایت نکات فنی و ایمنی اجرا شده است. بله خیر
- آنتن مرکزی نصب با رعایت نکات فنی و راهاندازی شده است. بله خیر
- گوشی‌های آیفون در واحدها، و دستگاه مرکزی آیفون با رعایت نکات فنی و نصب و راهاندازی شده است. بله خیر
- تجهیزات اعلام حریق در واحدها و مرکز اعلام حریق نصب و براساس فرم اعلام حریق (پیوست) با رعایت نکات فنی راهاندازی شده است. بله خیر
- تابلوهای واحدها، مشاعات، موتورخانه و تابلوی اصلی نصب و ضمن اتصال برق اصلی کلیه تابلوها با رعایت نکات فنی و ایمنی راهاندازی شده است. بله خیر
- کلیه چراغها نصب و یا با سرپیچ همراه با لامپ مربوطه با رعایت نکات فنی راهاندازی شده است. بله خیر
- برق مورد نیاز تجهیزات مکانیکی و سیستمهای سرمایش و گرمایش تامین و سیستمها براساس طرح مکانیک راهاندازی شده است. بله خیر
- سیستم برق اضطراری اجرا شده است. بله خیر
- برق‌رسانی به آسانسور انجام و آسانسور براساس استاندارد راهاندازی شده است. بله خیر
- سیستم دوربین مدار بسته برای ساختمان پیش‌بینی شده است. بله خیر
- سیستم BMS (سیستم مدیریت ساختمان) برای ساختمان پیش‌بینی شده است. بله خیر
- کلید حفاظت جان با رعایت نکات فنی و ایمنی نصب و راهاندازی شده است. بله خیر

مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی

مهر و امضا و تاریخ

تأیید این برگ توسط مهندس ناظر، مبین کنترل کلیه موارد مندرج در فرم توسط شخص ناظر و تأیید آن می باشد.

گزارش تخلفات تأسیسات الکتریکی ساختمان در صورت لزوم:

ثبت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران

مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی

مهر و امضا و تاریخ

توضیحات واحد کنترل نظارت تأسیسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران: